

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 34 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	16
Общая площадь дома	500,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-21 190,97
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	164 137,19
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	100 771,79
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-84 556,37
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 203,24
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 325,70
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 922,22
1.4. Дератизация подвальных помещений	197,52
1.5. Уборка мест общего пользования	12 705,48
1.6. Содержание придомовой территории	10 335,60
1.7. Содержание контейнерных площадок	1 199,76
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 990,95
1.9. Текущий ремонт	15 346,99
Итого	97 227,46
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 415,84
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	123 643,30



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина